

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 40**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 60,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-2 113

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 753	6 641	Управление многоквартирным домом	1 235	1 235
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 022	16 022
			2.банк.1,5%	384	384
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	736	558	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 054	800		1 581	1 581
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 542	7 999		19 913	19 913
Коммунальные услуги:					
Отопление	21 201	16 086		20 702	20 702
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 275	968		1 242	1 242
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	22 476	17 054		21 945	21 945
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 018	25 053		41 858	41 858
пени	712	540			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 730	25 593		41 858	41 858
Сумма переплаты (задолженности)					-16 265
процент оплаты		75,88			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-18 378

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.40

	2013	код АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
	январь	64,00														64,00
	февраль	64,00														64,00
	март	64,00														64,00
	апрель	64,00				5953,00	113,40									6130,40
	май	64,00														64,00
	июнь	64,00														64,00
	июль	64,00														64,00
	август	64,00								3855,00						3919,00
	сентябрь	64,00					127									191,00
	октябрь	64,00				2750,00										2814,00
	ноябрь	64,00			494,27							961,86				1520,13
	декабрь	64,00														64,00
	итого	768,00			494,27	8703,00	1240,40			3855,00		961,86				16022,13

Некрасова Е.С.